



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.02.2023

СЭД-2023-299-01-01-05.С-75

**Об утверждении проекта  
межевания территории  
в районе ул. Дорожная,  
ул. Целинная, ул. Речная  
п. Сылва Сылвенского  
сельского поселения  
Пермского муниципального  
района Пермского края**

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 главы 5 решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29 ноября 2022 г. № 46 «Об учреждении администрации Пермского муниципального округа Пермского края и утверждении Положения об администрации Пермского муниципального округа Пермского края», протоколом общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе ул. Дорожная, ул. Целинная, ул. Речная п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 19 января 2023 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе ул. Дорожная, ул. Целинная, ул. Речная п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 19 января 2023 г.

администрация Пермского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе ул. Дорожная, ул. Целинная, ул. Речная п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном

сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permraion.ru](http://www.permraion.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального округа  
от 08.02.2023 № СЭД-2023-299-  
01-01-05.С-75

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории в районе ул. Дорожная,**  
**ул. Целинная, ул. Речная пос. Сылва**  
**Сылвенского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края**

Шифр 50-84.21-2022

**Состав проекта**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Основная часть</b>	
<b>Раздел I</b>	Графическая часть. Чертеж межевания территории М 1:2000
<b>Раздел II</b>	Текстовая часть. Основная часть проекта планировки территории

# Раздел I. Графическая часть.

Проект межевания территории в районе ул. Дорожная, ул. Целинная, ул. Речная пос. Сылва  
Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального округа Пермского края

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2000



						Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова						Лист	Листов	Масштаб
Консультант А.В. Байдин						1	1	1:2000
Чертеж межевания территории						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

## Раздел II. Текстовая часть.

### 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и способы их образования.

#### Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Категория земель	Способ образования
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	926	Земли населенных пунктов	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2)	878	Земли населенных пунктов	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	1429	Земли населенных пунктов	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 09 июня 2014 г. № 53 (в редакциях решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 июня 2016 г. № 127, от 22 декабря 2016 г. № 181, от 23 марта 2017 г. № 212, от 31 мая 2018 г. № 323, от 31 октября 2019 г. № 11, от 29 апреля 2021 г. № 132; постановлений администрации Пермского муниципального района от 30 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-388, от 25 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-446, от 28 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-579, от 28 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-182, от 01 сентября 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-501).

**2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Условный номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2)	878
ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	1429

Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

**2.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

**2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.**

Каталог координат границ проектирования  
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520320.61	2261307.21
2	520527.84	2261296.37
3	520559.64	2261311.77

4	520614.38	2261351.08
5	520704.73	2261417.26
6	520696.36	2261427.11
7	520654.66	2261476.19
8	520667.55	2261485.65
9	520652.58	2261502.40
10	520640.38	2261493.00
11	520596.24	2261544.96
12	520607.42	2261553.59
13	520597.83	2261564.64
14	520587.57	2261555.16
15	520576.07	2261568.69
16	520507.19	2261546.43
17	520440.91	2261468.86
18	520418.49	2261440.77
19	520410.13	2261402.15
20	520409.96	2261401.46
21	520409.75	2261400.78
22	520409.50	2261400.12
23	520409.21	2261399.47
24	520408.89	2261398.84
25	520408.52	2261398.24
26	520408.13	2261397.65
27	520407.69	2261397.09
28	520407.23	2261396.55
29	520406.73	2261396.05
30	520406.21	2261395.57
31	520405.66	2261395.12
32	520405.08	2261394.71
33	520394.15	2261387.41
34	520392.67	2261389.35
35	520379.52	2261379.98
36	520381.40	2261377.67
37	520330.04	2261338.44
38	520331.56	2261336.45
39	520304.89	2261316.08
40	520320.61	2261307.21
1	520320.61	2261307.21

**2.5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.**

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>ЗУ1</b>		
1	520545.03	2261528.30
2	520531.35	2261546.93
3	520499.11	2261523.25

4	520512.83	2261504.57
1	520545.03	2261528.30
<b>ЗУ2</b>		
1	520531.35	2261546.93
2	520545.03	2261528.30
3	520585.12	2261557.83
4	520576.94	2261567.44
1	520531.35	2261546.93
<b>ЗУ3</b>		
1	520449.14	2261457.65
2	520512.83	2261504.57
3	520499.11	2261523.25
4	520470.83	2261495.52
5	520440.91	2261468.86
1	520449.14	2261457.65

## 2.6. Перечень координат поворотных точек границ красных линий.

### Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520320.61	2261307.21
2	520527.84	2261296.37
3	520559.64	2261311.77
4	520614.38	2261351.08
5	520704.73	2261417.26
6	520696.36	2261427.11
7	520654.66	2261476.19